

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhteisjärjestelysopimusta täydentävän sopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-122-510-35-38

TRE:6945/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelonhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-122-510-35, 837-122-510-36, 837-122-510-37 ja 837-122-510-38 koskeva ehdotus yhteisjärjestelysopimuksen täydennykseksi hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontin 837-122-510-38. Tontti 38 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkki (2708224-5) -nimiselle yhtiölle (maanalainen osa) ja Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ruukinpatruuna (2678663-8) -nimiselle yhtiölle. 837-122-510-35 omistaa YH-Kodit Oy (0151507-3) -niminen yhtiö ja tontti on vuokrattu Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti (2767085-6) -nimiselle yhtiölle ja (maanalainen osa) Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkki (2708224-5) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-122-510-36 omistaa YH-Kodit Oy (0151507-3)-niminen yhtiö ja tontti on vuokrattu Asunto Oy Tampereen Hatanpään Paronitar (2767086-4) -nimiselle yhtiölle, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Keisarinna (3158840-9) -nimiselle yhtiölle ja (maanalainen osa) Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkki (2708224-5) -nimiselle yhtiölle. Tontin 837-122-510-37 omistaa OP Tonttirahasto Ky (2731361-3) -niminen yhtiö ja tontti on vuokrattu Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ruhtinas (2845764-3) -nimiselle yhtiölle, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kreivi (2845763-5) -nimiselle yhtiölle, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ritari (2845762-7) -nimiselle yhtiölle ja (maanalainen osa) Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkki (2708224-5) -nimiselle yhtiölle.

Yhtiöt (tonteilla 837-122-510-35-37) ovat laatineet täydentävän yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan tonttien välisistä oikeuksista koskien mm. maanalaista pysäköintilaitosta ja kulkua sinne, kulkua tonteilla, yhteistä korttelipiha-aluetta sekä muita tonttien yhteiskäyttöön liittyviä järjestelyitä ja niistä aiheutuvista kustannusten jakamista liitekarttojen mukaisesti. 19.11.2015/ 7.2.2018 on allekirjoitettu Hatanpään korttelia 510 koskeva yhteisjärjestelysopimus, jota nyt allekirjoitettava sopimus täydentää korttelin muiden tonttien osalta. Selvytyksen vuoksi mainittakoon, että 19.11.2015/ 7.2.2018 allekirjoitettu sopimus jää voimaan ja on yhtenevä tontin 38 osalta tämän nyt laadittavan sopimuksen kanssa. Tontin 38 vuokraoikeudenhaltijan Asunto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oy Tampereen Hatanpään Ruukinpatruuna (2678663-8) osalta noudatetaan 19.11.2015/ 7.2.2018 allekirjoitettua yhteisjärjestelysopimusta.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat hyväksyneet yhteisjärjestelysopimuksen ja sen omilta osiltaan allekirjoittaneet ja ovat kokouksissaan hyväksyneet suunnitelman yhtiöitä sitovaksi.

Ympäristö- ja rakennusjaosto on 21.9.2021 päättänyt toimivallan siirtämisestä viranhaltijoille. Rakennusvalvontapäällikkö on toimivaltainen päättämään maankäyttö- ja rakennuslain 158 §:n mukaisista rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta sekä 164 §:n mukaisesti määräämään kiinteistöjen yhteisjärjestelystä.

Tampereen kaupungin tulee tontin 837-122-510-38 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeudet voidaan rekisteröidä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

YH Kodit Oy, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kruununvouti, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Keisarinna, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Paronitar, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ritari, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Kreivi, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ruhtinas, Kiinteistö Oy Hatanpäänkulman Parkki, Op Tonttirahasto Ky, Asunto Oy Tampereen Hatanpään Ruukinpatruuna, Maija Multamäki, Heli Toukoniemi

Liitteet:

- 1 Yhteisjärjestelysopimus korttelia 510_karttaliitteet
- 2 20220921 Yhteisjärjestelysopimus Hatanpää

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.10.2022
www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.10.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 521

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.